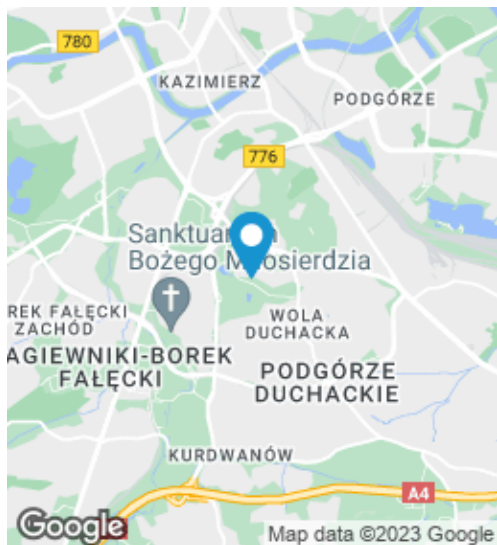


Bonarka for Business H

ul. Puskarska 7M, Kraków



Lokalizacja

Bonarka for Business H posiada unikalną lokalizację dzięki bliskości głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji Bonarka. Budynek znajduje się w odległości zaledwie 5 minut od Ronda Matecznego, 10 minut jazdy od Rynku Głównego i Zamku Wawelskiego, 10 minut od obwodnicy Krakowa i drogi ekspresowej A4, a dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach nie powinien zająć więcej niż 20 minut.

Opis budynku

Bonarka for Business H to nowoczesny kompleks biurowy, posiadający kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych powierzchni na wynajem. Projekt składa się z wolno stojących budynków biurowych klasy A. Nowoczesna architektura oraz funkcjonalne i techniczne rozwiązania umożliwiają elastyczne zaprojektowanie przestrzeni oraz zapewniają wyspaniałe warunki pracy. B4B Building H oferuje na wynajem około 10 000 m² powierzchni biurowej zlokalizowanej na 8 kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2019 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 9 965 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 9 829 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 185 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.99% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 34 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 209 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 65 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).