

# Bonarka for Business H

ul. Puskarska 7M, Kraków



## Lokalizacja

Bonarka for Business H posiada unikalną lokalizację dzięki bliskości głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji Bonarka. Budynek znajduje się w odległości zaledwie 5 minut od Ronda Matecznego, 10 minut jazdy od Rynku Głównego i Zamku Wawelskiego, 10 minut od obwodnicy Krakowa i drogi ekspresowej A4, a dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach nie powinien zająć więcej niż 20 minut.

## Opis budynku

Bonarka for Business H to nowoczesny kompleks biurowy, posiadający kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych powierzchni na wynajem. Projekt składa się z wolno stojących budynków biurowych klasy A. Nowoczesna architektura oraz funkcjonalne i techniczne rozwiązania umożliwiają elastyczne zaprojektowanie przestrzeni oraz zapewniają wyspianiałe warunki pracy. B4B Building H oferuje na wynajem około 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej zlokalizowanej na 8 kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	9 965 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 829 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 185 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.99%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	34
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	209
Współczynnik miejsc parkingowych	65

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).