

# Bonarka for Business G

ul. Puszkarska 7L, Kraków



## Lokalizacja

Bonarka for Business G posiada unikalną lokalizację dzięki bliskości głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji Bonarka. Budynek znajduje się w odległości zaledwie 5 minut od Ronda Matecznego, 10 minut jazdy od Rynku Głównego i Zamku Wawelskiego, 10 minut od obwodnicy Krakowa i drogi ekspresowej A4, a dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach nie powinien zająć więcej niż 20 minut.

## Opis budynku

Bonarka for Business G to nowoczesny kompleks biurowy, posiadający kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych powierzchni na wynajem. Projekt składa się z wolno stojących budynków biurowych klasy A. Nowoczesna architektura oraz funkcjonalne i techniczne rozwiązania, umożliwiają elastyczne zaprojektowanie przestrzeni i zapewniają wspaniałe warunki pracy. B4B Building G oferuje na wynajem około 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej zlokalizowanej na 8 kondygnacjach. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 191 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 279 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	51

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

