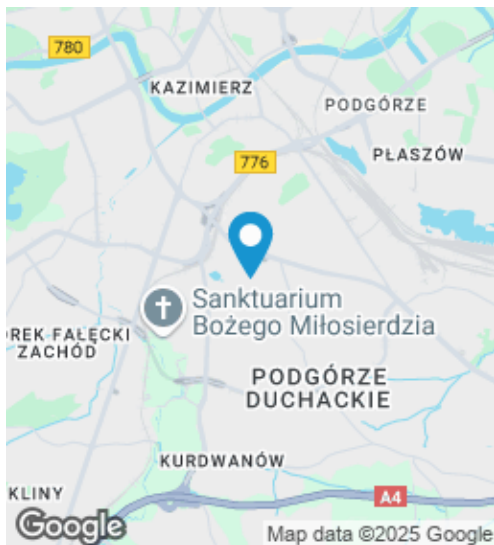


# Bonarka for Business E

ul. Puszkarska 7J, Kraków



## Lokalizacja

Bonarka for Business E posiada unikalną lokalizację dzięki bliskości głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji Bonarka. Budynek znajduje się w odległości zaledwie 5 minut od Ronda Matecznego, 10 minut jazdy od Rynku Głównego i Zamku Wawelskiego, 10 minut od obwodnicy Krakowa i drogi ekspresowej A4, a dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach nie powinien zająć więcej niż 17 minut.

## Opis budynku

Bonarka for Business E to nowoczesny budynek biurowy, oferujący około 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, CCTV, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze Duchackie. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 14 minut jazdy samochodem (7,4 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 17 minut jazdy samochodem (21,8 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Rok zakończenia budowy                 | 2015                  |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 10 020 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 10 020 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 270 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 4.99%                 |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 8                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 18                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 65                    |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 102                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 287 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

