

# Bonarka for Business A

ul. Puskarska 7F, Kraków



## Lokalizacja

Bonarka for Business A posiada unikalną lokalizację dzięki bliskości głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji Bonarka. Budynek znajduje się w odległości zaledwie 5 minut od Ronda Matecznego, 10 minut jazdy od Rynku Głównego i Zamku Wawelskiego, 10 minut od obwodnicy Krakowa i drogi ekspresowej A4, a dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach nie powinien zająć więcej niż 17 minut.

## Opis budynku

Bonarka for Business A to nowoczesny budynek biurowy, oferujący około 7 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze Duchackie. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 14 minut jazdy samochodem (7,4 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 17 minut jazdy samochodem (21,8 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2011
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.99%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	132
Współczynnik miejsc parkingowych	80

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	176 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

