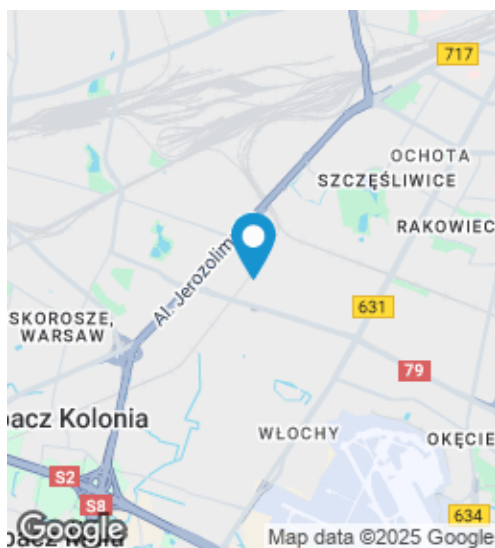


Bolero Office Point

ul. Równoległa 4A, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Równoległej 4A w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Bolero Office Point to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2014 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 17 539 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 9 661 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 675 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 2% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 25 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 164 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 60 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 260 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).