

Blue Tower

Plac Bankowy 2, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Blue Tower położony jest przy Placu Bankowym w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Blue Tower to 29-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 23 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 650 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków m.in. klimatyzację, kontrolę dostępu czy podwieszane sufity.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1991
Powierzchnia całkowita budynku	26 270 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 770 m ²
Powierzchnia typowego piętra	650 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	27
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	29

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	101 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

