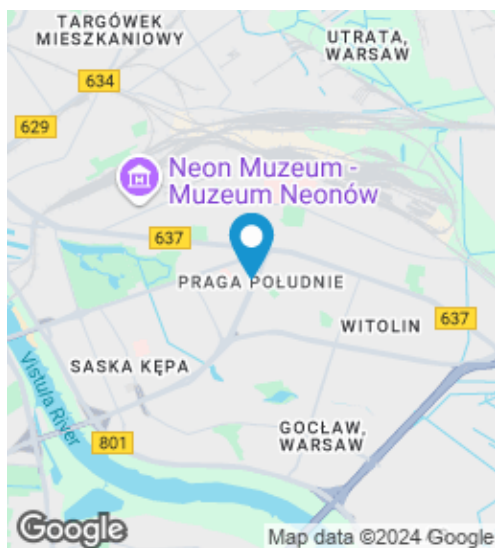


# Blue Point 2

al. Stanów Zjednoczonych 61A, Praga Południe, Warszawa



## Lokalizacja

Blue Point 2 położony jest przy alei Stanów Zjednoczonych 61A w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Blue Point 2 to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	158

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	500 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

