

# Blue Point

al. Stanów Zjednoczonych 61A, Praga Południe, Warszawa



## Lokalizacja

Blue Point położony jest przy alei Stanów Zjednoczonych 61A w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Blue Point to 19-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych oraz 220 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	22 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 043 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	450 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	18
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	83
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	220

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

