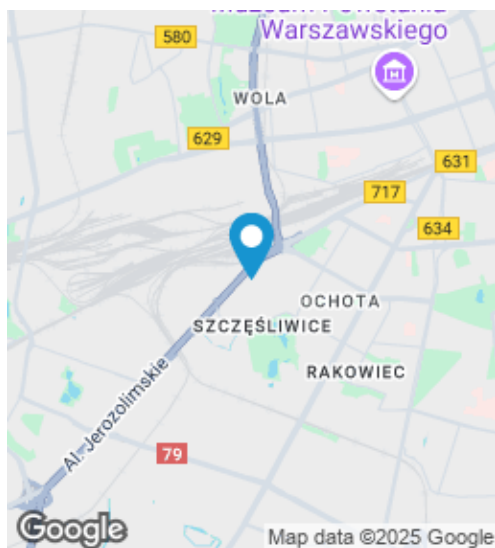


Blue Office

Al. Jerozolimskie 179, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Blue Office położony jest przy Alejach Jerozolimskich 179 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Blue Office to 7-kondygnacyjny budynek, oferujący około 32 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 2500 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|------------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2006 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 180 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 32 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 31 000 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 3 600 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 2500 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 20 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 400 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 12 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

