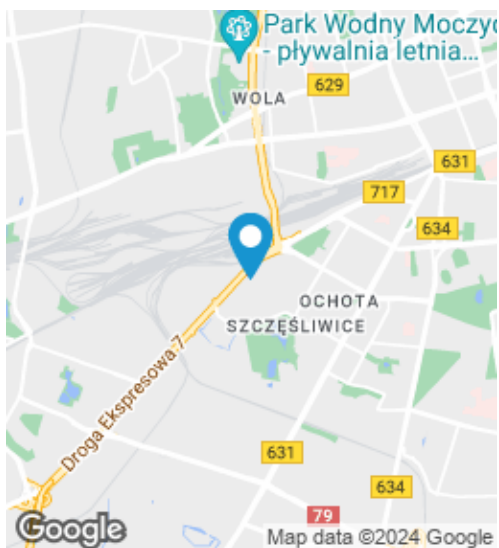


Blue Office

Al. Jerozolimskie 179, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Blue Office położony jest przy Alejach Jerozolimskich 179 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Blue Office to 7-kondygnacyjny budynek, oferujący około 32 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 2500 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	180 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	32 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	31 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	3 600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	2500
Współczynnik miejsc parkingowych	20

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	400 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	12 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

