

# Bliski Centrum

ul. Żurawia 8, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Bliski Centrum położony jest przy ulicy Żurawiej 8 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Bliski Centrum to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 300 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 75 naziemnych oraz 20 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla tej klasy biurowców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	6 610 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	700 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.33%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	75
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	21
Współczynnik miejsc parkingowych	150

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	160 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

