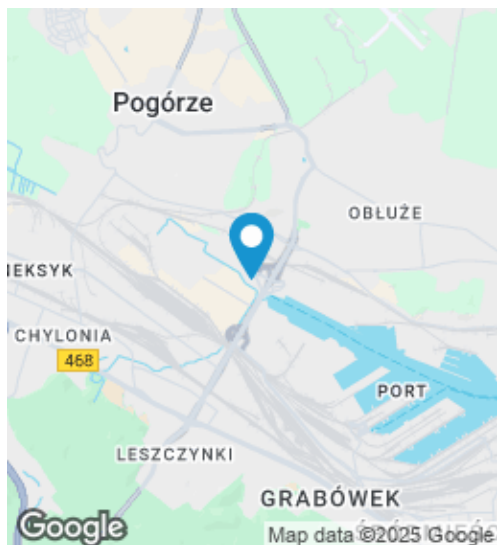


# Biurowiec Zarządu Morskiego Portu Gdynia

ul. Janka Wiśniewskiego 31, Gdynia, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Janka Wiśniewskiego, w pobliżu Portu Gdynia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do stacji kolejowej Gdynia Główna nie powinien zająć więcej niż 5 minut, a do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy około 25 minut.

## Opis budynku

Biurowiec Zarządu Morskiego Portu Gdynia to 5-piętrowy budynek, oferujący na wynajem ok. 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B. Metraż typowego piętra wynosi 600 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców około 300 miejsc parkingowych. Biurowiec Zarządu Morskiego Portu wyposażony został między innymi w: uchylne okna, czujniki dymu, system zraszaczy, całodobową ochronę oraz klimatyzację.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	5 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 960 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 960 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	20%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	20 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

