

Biurowiec Pomorska 65

Pomorska 65, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Pomorskiej 65 w północnej dzielnicy Łodzi. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Kaliska) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Pomorska 65 to obiekt, który w 1896 roku mieścił w swoich wnętrzach przędzalnię wełny Arona Landsberga. Niedługo później znajdowała się tam m.in. Łódzka Fabryka Wyrobów Jedwabnych oraz drukarnia. Budynek został zrewitalizowany zachowując przy tym jego pierwotny charakter.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1899
Powierzchnia całkowita budynku	1 290 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 015 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	985 m ²
Powierzchnia typowego piętra	330 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	33

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	160 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

