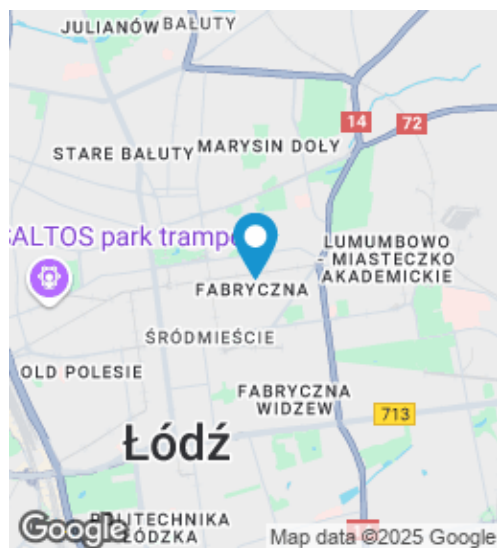


# Biurowiec Pomorska 65

Pomorska 65, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Pomorskiej 65 w północnej dzielnicy Łodzi. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Kaliska) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Pomorska 65 to obiekt, który w 1896 roku mieścił w swoich wnętrzach przędzalnię wełny Arona Landsberga. Niedługo później znajdowała się tam m.in. Łódzka Fabryka WYROBÓW Jedwabnych oraz drukarnia. Budynek został zrewitalizowany zachowując przy tym jego pierwotny charakter.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1899
Powierzchnia całkowita budynku	1 290 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 015 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	985 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	330 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	33

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	160 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

