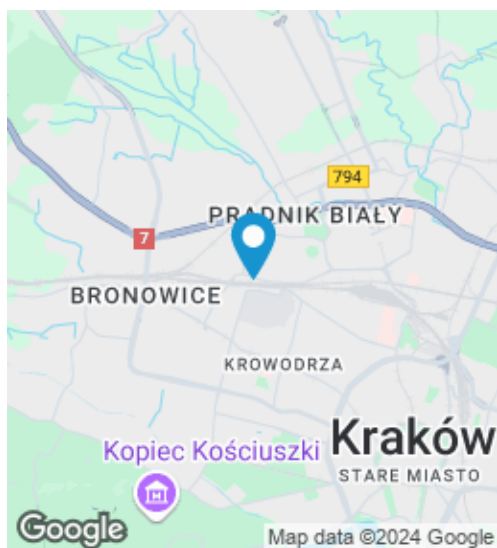


# Biuromax

ul. Radzikowskiego 3, Kraków



## Lokalizacja

Biurowiec jest położony w dzielnicy Prądnik Biały, przy ulicy Radzikowskiego, w niewielkiej odległości od ul. Josepha Conrada - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Biuromax to kameralny budynek biurowy o całkowitej powierzchni najmu wynoszącej 3 000 m<sup>2</sup>. Średnia powierzchnia piętra wynosi 550 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest w podwieszane sufity, klimatyzację, całodobową ochronę oraz monitoring. Do dyspozycji najemców jest 80 miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Rok zakończenia budowy                 | 2014                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 3 053 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 2 151 m <sup>2</sup> |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 4                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 50                   |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 30                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy     | 68 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu    |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

