

Biura Koszyki Budynek A

ul. Koszykowa 61, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Biura Koszyki położone są przy ulicy Koszykowej 61 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Biura Koszyki K61 to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 369m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 200 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 850 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 438 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 369 m ²
Powierzchnia typowego piętra	851 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.11%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	175

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

