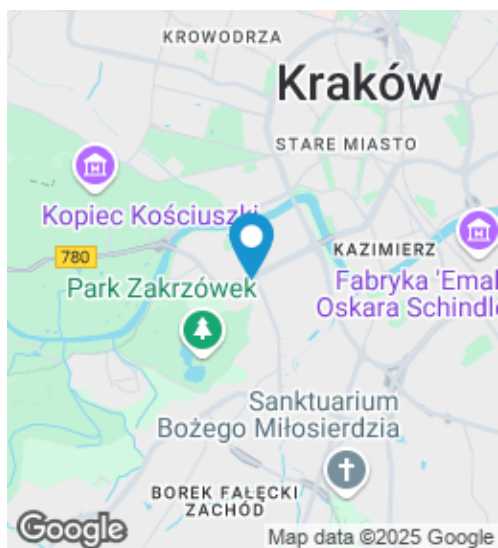


.BIG

ul. gen. Bohdana Zielińskiego 3, Kraków



Lokalizacja

.BIG położony jest przy ulicy Zielińskiego 25 w południowej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

.BIG to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 150 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 100 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2018 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 10 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 9 500 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 8 456 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 130 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.32% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 7 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 148 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 62 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 107 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

