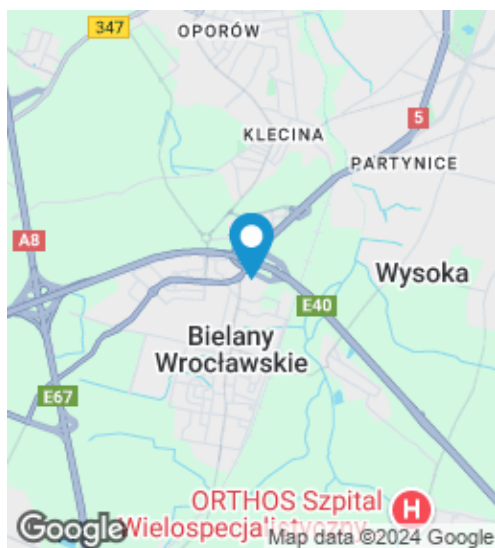


Bielany Business Point

Irysowa 1, Wrocław



Lokalizacja

Bielany Business Point położony jest przy ulicy Irysowej w Kobierzycach pod Wrocławiem. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do południowych dzielnic Wrocławia i do węzła autostradowego A4 i AOW.

Opis budynku

Bielany Business Point to 5-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 12 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 130 naziemnych oraz 140 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 500 m². Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	12 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.1%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	131
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	141

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	130 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

