

Bielany Business Point

Irysowa 1, Wrocław



Lokalizacja

Bielany Business Point położony jest przy ulicy Irysowej w Kobierzycach pod Wrocławiem. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do południowych dzielnic Wrocławia i do węzła autostradowego A4 i AOW.

Opis budynku

Bielany Business Point to 5-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 12 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 130 naziemnych oraz 140 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 500 m². Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	12 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.1%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	131
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	141

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	130 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

