

Bielany Business Center

Aleja Zjednoczenia 36, Bielany, Warszawa



Lokalizacja

Bielany Business Center położony jest przy alei Zjednoczenia 36 w warszawskiej dzielnicy Bielany. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Bielany Business Center to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podwieszane sufity

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	8 170 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 555 m ²
Powierzchnia typowego piętra	800 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

