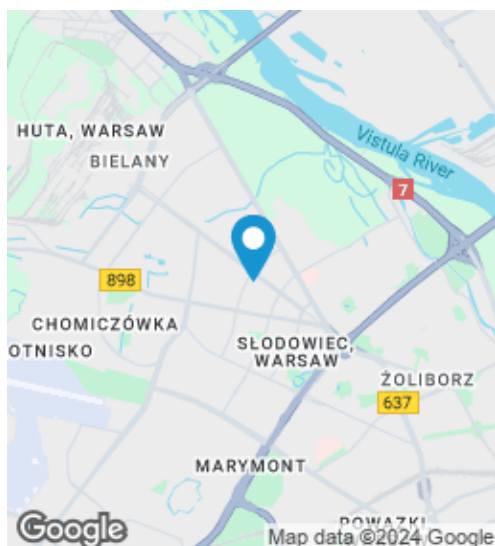


# Bielany Business Center

Aleja Zjednoczenia 36, Bielany, Warszawa



## Lokalizacja

Bielany Business Center położony jest przy alei Zjednoczenia 36 w warszawskiej dzielnicy Bielany. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Bielany Business Center to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podwieszane sufity

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	8 170 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 555 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	65

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

