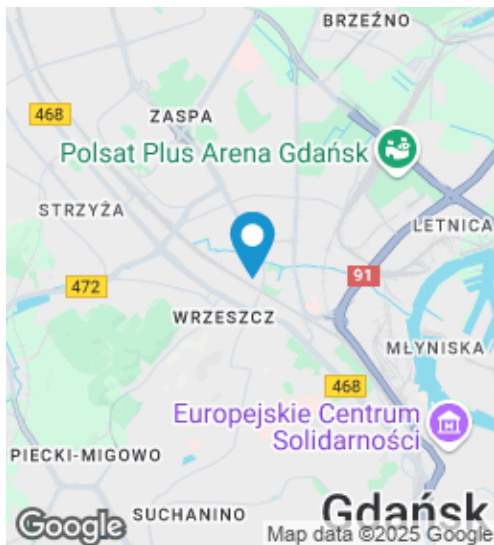


# Biała Office

ul. Biała 1, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Białej, w niewielkiej odległości od alei Zwycięstwa - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Gdańska. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Biała Office to 4-piętrowy budynek, oferujący na wynajem ok. 3 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców około 50 naziemnych miejsc parkingowych. Biała Office wyposażony jest między innymi w: uchylne okna, czujniki dymu, całodobową ochronę i klimatyzację. Budynek spełnia wszystkie wymogi techniczne odpowiednie dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1977
Powierzchnia całkowita budynku	4 492 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 448 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	800 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	49

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	135 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

