

# Beta Centre

ul. Legnicka 21a, Wrocław



## Lokalizacja

Biurowiec Beta Centre zlokalizowany jest na rogu ulicy Legnickiej i ulicy Szczepińskiej. Lokalizacja umożliwia dogodny dojazd do wszystkich części miasta dzięki rozbudowanej siatce komunikacji miejskiej - 7 linii tramwajowych oraz 5 linii autobusowych.

## Opis budynku

Beta Centre jest 6-kondygnacyjnym budynkiem, który oferuje ok. 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 450 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada także naziemne i podziemne miejsca parkingowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	3 127 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 050 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	16
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	14
Współczynnik miejsc parkingowych	83

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).