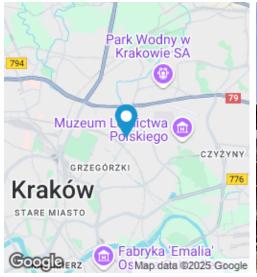
# Benaco

## ul. Pilotów 2e, Kraków



#### Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w krakowskiej dzielnicy Prądnik Czerwony, przy ulicy Pilotów, w niewielkiej odległości od alei Jana Pawła II jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 26 minut.

#### Opis budynku

Benaco to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 3 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna, kontrole dostępu, a także całodobową ochronę. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Prądnik Czerwony. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 10 minut jazdy samochodem (3 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 26 minut jazdy samochodem (17,8 km).

#### Standard wykończenia

Colliers

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity



## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	3 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 225 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	656 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.19%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	61
Współczynnik miejsc parkingowych	48

### WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

+48 22 331 78 00

info@officemap.pl

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	44 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

