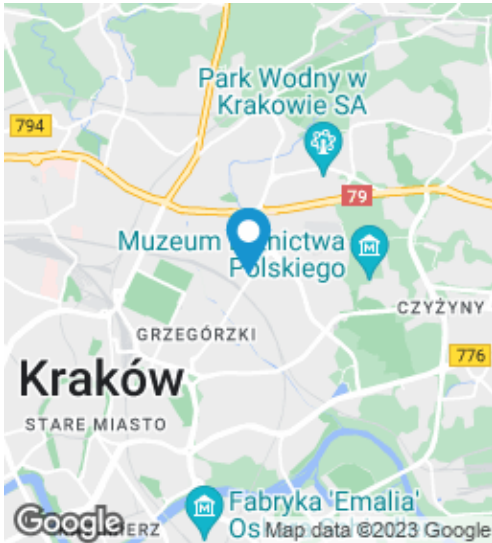


# Benaco

ul. Pilotów 2e, Kraków



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w krakowskiej dzielnicy Prądnik Czerwony, przy ulicy Pilotów, w niewielkiej odległości od alei Jana Pawła II - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 26 minut.

## Opis budynku

Benaco to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna, kontrole dostępu, a także całodobową ochronę. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Prądnik Czerwony. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 10 minut jazdy samochodem (3 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 26 minut jazdy samochodem (17,8 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	3 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 225 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	656 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.19%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	61
Współczynnik miejsc parkingowych	48

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	44 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

