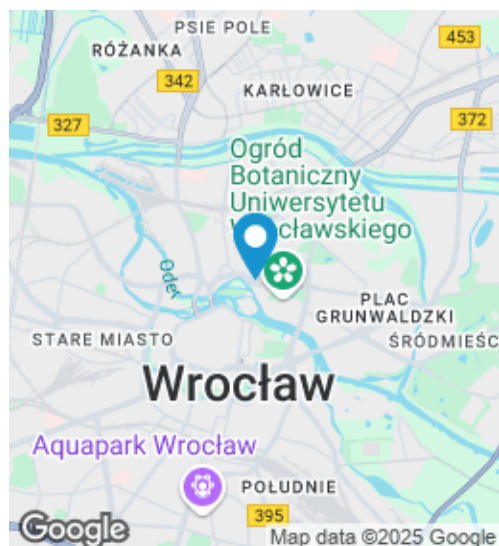


Bema Plaza

pl. Bema 2, Wrocław



Lokalizacja

Bema Plaza znajduje się w centrum Wrocławia przy placu Bema, 10 minut spacerem od Starego Rynku. Do budynku można dogodnie dojechać z dowolnego rejonu miasta, zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej (2 linie autobusowe oraz 6 tramwajowych). Lokalizacja umożliwia bezpośredni dojazd do Dworca Głównego.

Opis budynku

Bema Plaza jest obiektem biurowo – apartamentowym klasy A, zrealizowanym przez Grupę Ghelamco. Budynek został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami wykończeń i specyfikacji technicznych. Bema Plaza oferuje łącznie około 32 000 m², łącząc trzy funkcje: biurową (23 000 m²), handlową (4 000 m²) oraz apartamentową (5 000 m²). Budynek posiada trzy niezależne wejścia recepcyjne, a w każdym z nich znajdują się 4 windy – stanowi to idealne rozwiązanie dla najemców, ceniących sobie wysoki stopień identyfikacji.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	32 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 512 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	23 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	4 600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	550
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	60 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

