

# Belwederska 23

ul. Belwederska 23, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Belwederska 23 położony jest przy ulicy Belwederskiej 23 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Belwederska 23 to 13-kondygnacyjny budynek biurowo-hotelowy, który oferuje ok. 2 700 m<sup>2</sup> biurowej powierzchni na wynajem. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 80 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 400 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	30 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	425 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	34

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	267 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

