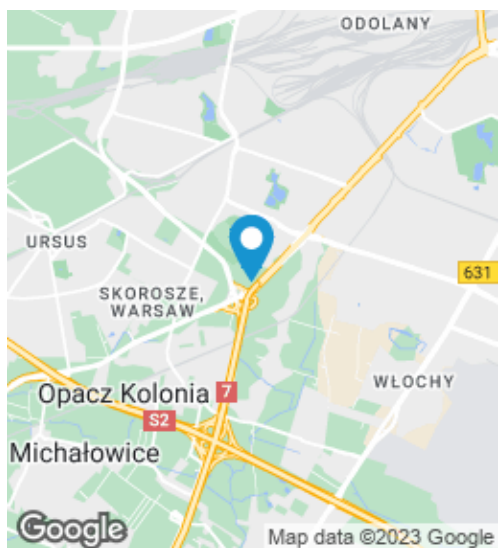


Batory Office Building I

Al. Jerozolimskie 212A, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Batory Office Building I położony jest przy Alejach Jerozolimskich 212A w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Batory Office Building I to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 400 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 90 naziemnych oraz 130 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, opuszczone sufity czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2000 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 6 588 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 6 395 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 000 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 3.57% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 94 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 134 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 35 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 113 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

