

# Baltic Business Park C

ul. 1 Maja 38, Szczecin



## Lokalizacja

Baltic Business Park C położony jest przy ulicy 1 Maja, w północnej części miasta. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, za pośrednictwem których łatwo można dostać się do centrum miasta, a także innych części Szczecina. Dojazd do Dworca Głównego zajmuje około 10 minut.

## Opis budynku

Baltic Business Park C, jako część nowoczesnego kompleksu biurowego, oferuje około 10 850 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Budynek wyposażony został między innymi w podniesione podłogi, podwieszane sufity, całodobową ochronę, klimatyzację oraz czujniki dymu. Wnętrza obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Baltic Business Park zapewnia także około 800 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	11 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 890 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	84
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	212
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

