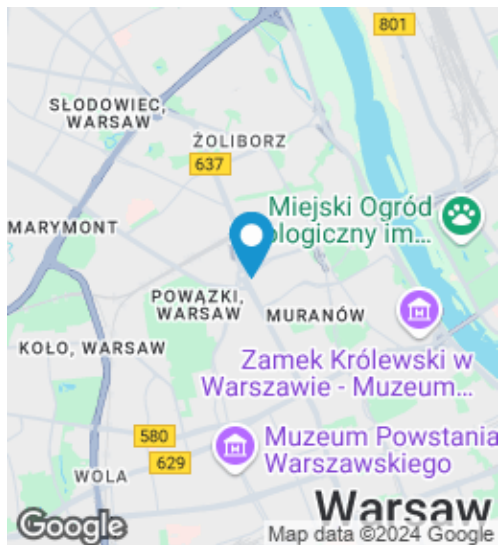


Babka Tower

al. Jana Pawła II 80, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Babka Tower położony jest przy alei Jana Pawła II 80 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Babka Tower to 29-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 11 500 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 675 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	13 700 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 200 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	25
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	675
Współczynnik miejsc parkingowych	133

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

