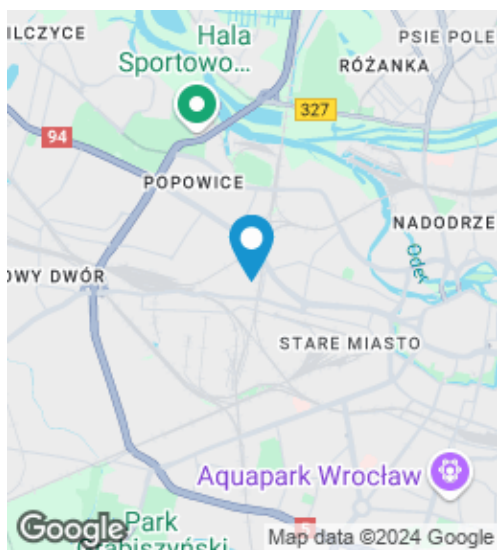


# B10

Bolkowska 10, Wrocław



## Lokalizacja

Kompleks B10 zlokalizowany jest w strategicznym miejscu, tj. w sercu biznesowej dzielnicy Popowice, która ze względu na intensywny rozwój jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Zlokalizowany w odległości 50 od inwestycji przystanek PKP Wrocław Mikołajów pozwala na dogodny dojazd z miejsc na obrzeżach i poza Wrocławiem. B10 położony jest również w pobliżu jednej z większych i istotniejszych arterii miasta - ulicy Legnickiej. Najbliższy węzeł Autostradowej Obwodnicy Wrocławia znajduje się tylko 5 km od projektu.

## Opis budynku

B10 to kompleks biurowo-hotelowy położony przy ulicy Bolkowskiej 10 we Wrocławiu. Tworzą go dwa budynki o całkowitej powierzchni najmu ok 20 000 m<sup>2</sup>. Pierwszy to nowoczesny sześciokondygnacyjny budynek biurowy oferujący uniwersalną przestrzeń każdemu najemcy, a drugi to tej samej wysokości hotel. Obydwie części inwestycji połączone są wspólnym placem, który wraz ze starannie zaprojektowaną zielenią tworzy przyjazną, swobodną przestrzeń do wypoczynku i rekreacji.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2024
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 134 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 621 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	2 091 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	2 306 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.77%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	313
Współczynnik miejsc parkingowych	84

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

