



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Przy Rondzie, w niewielkiej odległości od Ronda Mogińskiego. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Axis to nowoczesny budynek oferujący około 18 000 m² powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 9-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi blisko 2 365 m². Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz żeby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	20 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 030 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 365 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	164
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu