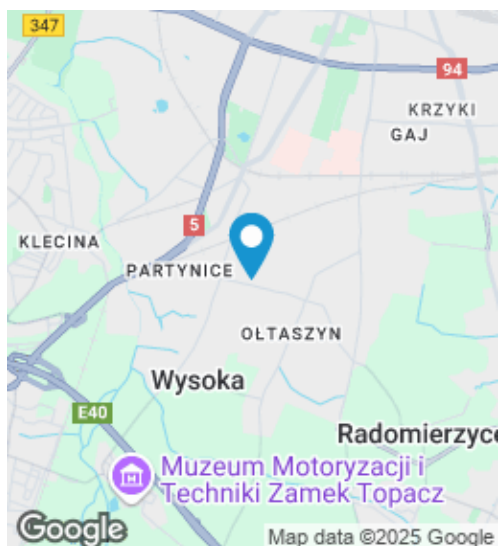


# Award Business Park

ul. Zwycięska 41-45, Wrocław



## Lokalizacja

Award Business Park położony jest w południowej części Wrocławia. W niedalekiej odległości znajduje się skrzyżowanie autostrady A4 z Autostradą Obwodnicą Wrocławia (A8).

## Opis budynku

Award Business Park jest inwestycją klasy A. Na trzech piętrach znajdują się nowoczesne powierzchnie biurowe, natomiast na parterze - przestrzeń habdlowo usługowa.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	13 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	800 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	122
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	131

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	166 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).