

# Avatar

ul. Armii Krajowej 28, Kraków



## Lokalizacja

Avatar znajduje się przy ulicy Armii Krajowej, w dzielnicy Krowodrza. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Avatar to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 11 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna, kontrole dostępu, a także całodobową ochronę. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Krowodrza. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 17 minut jazdy samochodem (5,2 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem (10 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	11 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	9.25%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	53
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	208
Współczynnik miejsc parkingowych	110

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	700 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

