

# Atrium Plaza

al. Jana Pawła II 29, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Atrium Plaza położony jest przy Alei Jana Pawła II 29 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Atrium Plaza to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 180 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1998
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 740 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 630 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 100 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.14%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	24
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	177
Współczynnik miejsc parkingowych	80

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	60 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).