

# Atrium Katedra

ul. Wyszyńskiego 30, Szczecin



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w centrum miasta przy jednej z najważniejszych komunikacyjnych ulic Szczecina - ulicy Wyszyńskiego. Lokalizacja bezpośrednio przy hotelu sieciowym Campanille, vis a vis Katedry Św. Jakuba oraz 200 metrów od Bramy Portowej pozwala w trakcie krótkiego spaceru na dotarcie zarówno do centrum miasta, jak i dworca kolejowego oraz PKS. Przystanki komunikacji miejskiej, tramwajowej, jak również autobusowej usytuowane są w odległości 100 metrów od obiektu.

## Opis budynku

Atrium Katedra to 6-kondygnacyjny budynek, część nowoczesnego kompleksu hotelowo-biurowego, oferującego na wynajem około 3 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B+. Metraż typowego piętra wynosi 535 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza również podziemne miejsca parkingowe do dyspozycji najemców. Team Center wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 263 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	535 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	23

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

