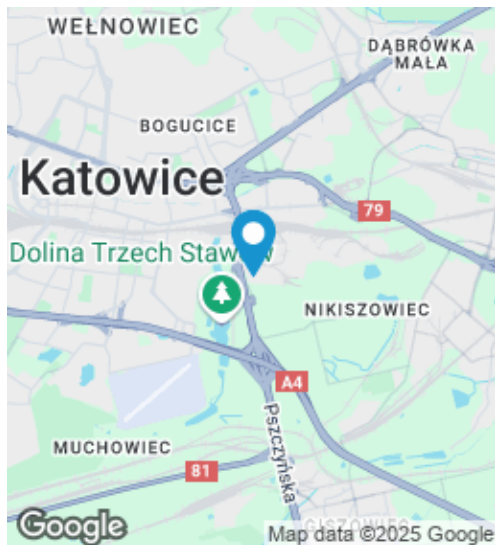


# Atal II

ul. Porcelanowa 10, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Porcelanowej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

ATAL Building 2 to 3-kondygnacyjny budynek oferujący około 1 700 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony jest we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia będące standardem dla budynków tej klasy. Obok budynku znajduje się parking naziemny.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Klasa budynku                         | B                    |
| Rok zakończenia budowy                | 2003                 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku   | 1 673 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 800 m <sup>2</sup>   |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 3                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 80                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 10 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy       | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne   | Po zalogowaniu    |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

