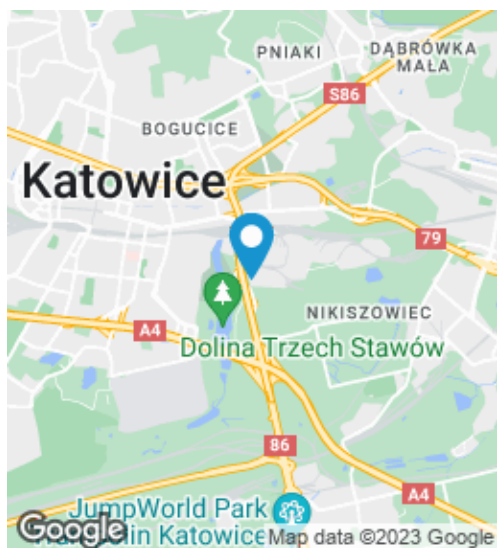


# Atal I

ul. Porcelanowa 8, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Porcelanowej, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

ATAL Building 1 to 2-kondygnacyjny budynek oferujący około 1 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B do wynajęcia. Obiekt wyposażony jest we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia będące standardem dla budynków tej klasy. Obok budynku znajduje się parking naziemny.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 384 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	803 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	10 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

