

Atal Armii Krajowej

ul. Armii Krajowej 61, Wrocław



Lokalizacja

Centrum biznesowe Atal zlokalizowane przy alei Armii Krajowej. Optymalna lokalizacja umożliwia dogodny dojazd do wynajmowanych powierzchni, znajduje się, bowiem w sąsiedztwie autostrady A4, przy drodze krajowej nr 94.

Opis budynku

Atal to wielofunkcyjny kompleks, oferujący na wynajem powierzchnie biurowe klasy A (około 5 000 m²) oraz przestrzenie magazynowe, przeznaczone dla firm, które poszukują kompleksowych rozwiązań dla swojego biznesu. Obiekt zapewnia również 180 miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Atal wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	11 610 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 960 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 650 m ²
Powierzchnia typowego piętra	600 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	180
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	56 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

