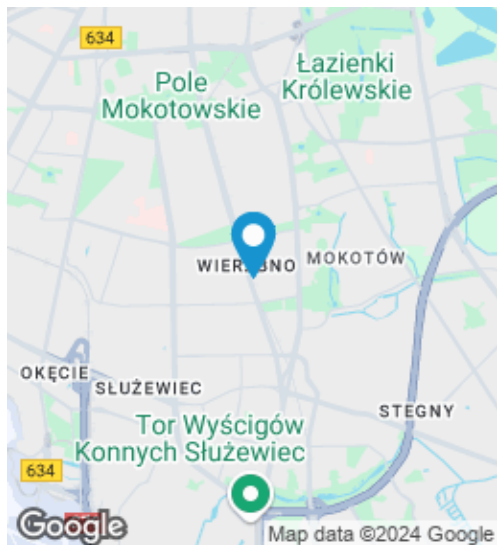


Asterus

Aleja Niepodległości 58, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Asterus położony jest przy Alei Niepodległości 58 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Asterus to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 400 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 250 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	1 610 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 410 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 250 m ²
Powierzchnia typowego piętra	250 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	2%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	23

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	199 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

