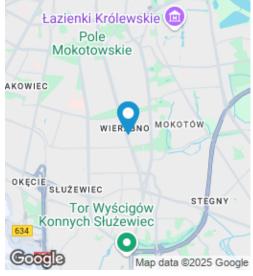
# Asterus

Aleja Niepodległości 58, Mokotów, Warszawa



#### Lokalizacja

Asterus położony jest przy Alei Niepodległości 58 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

### Opis budynku

Asterus to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 400 m2 powierzchni biurowej do wynającia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 250 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

#### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS



## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	1 610 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 410 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 250 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	250 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	23

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	199 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata





+48 22 331 78 00 info@officemap.pl

