

Artico Office Building

ul. Domaniewska 30, Mokotów, Warszawa



Lokalizacja

Artico Office Building położony jest przy ulicy Domaniewskiej 30 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Artico Office Building to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 800 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity czy kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 800 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 337 m ²
Powierzchnia typowego piętra	656 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	150
Współczynnik miejsc parkingowych	20

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

