

# Artefakt

ul. Wielka 27, Wrocław



## Lokalizacja

Artefakt zlokalizowany jest w centralno-południowej części Wrocławia, tzw. Południowej Osi Biznesu. Lokalizacja ta umożliwia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej.

## Opis budynku

Powierzchnia biurowca Artefakt oferować będzie prawie 9000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej w standardzie klasy A. Powierzchnia biurowa zostanie dostarczona w roku 2022.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2023
Powierzchnia całkowita budynku	10 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	650 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.06%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	190

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

