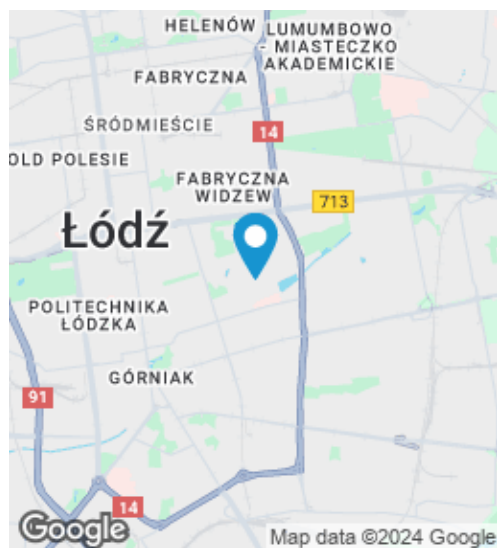


Armada Business Park

Tymienieckiego 30a, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Tymienieckiego, w pobliżu centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Armada Business Park to dawny budynek straży pożarnej wybudowany w 1891 roku według projektu Hilarego Majewskiego. W 2000 roku został on poddany renowacji, ale na terenie obiektu zachowano wiele elementów z oryginalnego wystroju. Inwestycja dała początek kolejnym, licznym inwestycjom na terenie dawnych zakładów włókienniczych Karola Scheiblera.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1893
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 295 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 060 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	150 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	217 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	55
Współczynnik miejsc parkingowych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	80 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

