

# Armada Business Park

Tymienieckiego 30a, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Tymienieckiego, w pobliżu centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Armada Business Park to dawny budynek straży pożarnej wybudowany w 1891 roku według projektu Hilarego Majewskiego. W 2000 roku został on poddany renowacji, ale na terenie obiektu zachowano wiele elementów z oryginalnego wystroju. Inwestycja dała początek kolejnym, licznym inwestycjom na terenie dawnych zakładów włókienniczych Karola Scheiblera.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1893
Powierzchnia całkowita budynku	1 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 295 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 060 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	150 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	217 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	55
Współczynnik miejsc parkingowych	25

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	80 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

