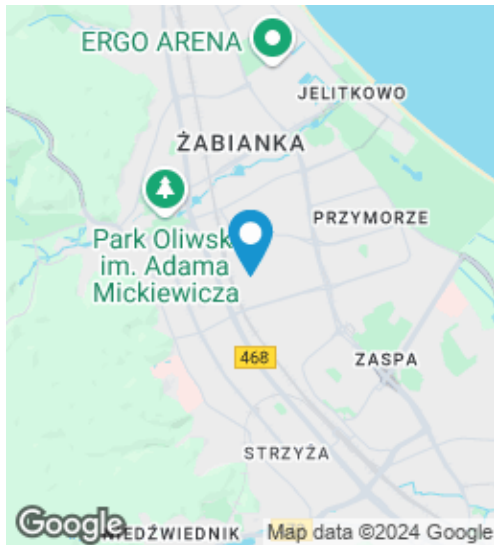


# Arkońska Business Park A4

ul. Arkońska 6, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Arkońska Business Park usytuowany jest przy ulicy Arkońskiej, w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska, na granicy Oliwy oraz Przymorza. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Arkońska Business Park to kompleks pięciu nowoczesnych budynków oferujących około 26 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt odznacza się doskonałym doborem materiałów wykończeniowych i użyciem najnowocześniejszych technologii. Wyposażony jest między innymi w podnoszone podłogi, podwieszane sufity i klimatyzację. Budynek A4 oferuje około 5 300 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia, przeciętna powierzchnia piętra wynosi 934 m<sup>2</sup>.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	5 900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 251 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 251 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	934 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	132
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	255 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).