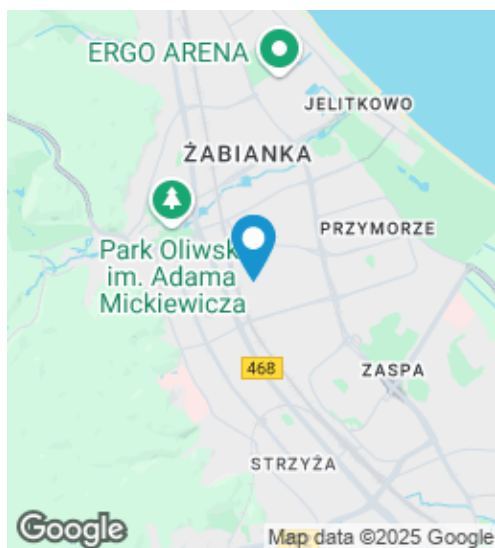


Arkońska Business Park A1

ul. Arkońska 6, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

Arkońska Business Park usytuowany jest przy ulicy Arkońskiej, w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska, na granicy Oliwy oraz Przymorza. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Trójmiasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy o 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Arkońska Business Park to kompleks pięciu nowoczesnych budynków oferujących około 26 000 m² powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt odznacza się doskonałym doborem materiałów wykończeniowych i użyciem najnowocześniejszych technologii. Wyposażony jest między innymi w podnoszone podłogi, podwieszane sufity i klimatyzację. Budynek A1 oferuje około 5 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia, rozmieszczonej na 5 kondygnacjach. Przeciętna powierzchnia piętra wynosi 1 200 m². Cały kompleks posiada około 480 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 948 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 632 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.62%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	25
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	130
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	305 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).