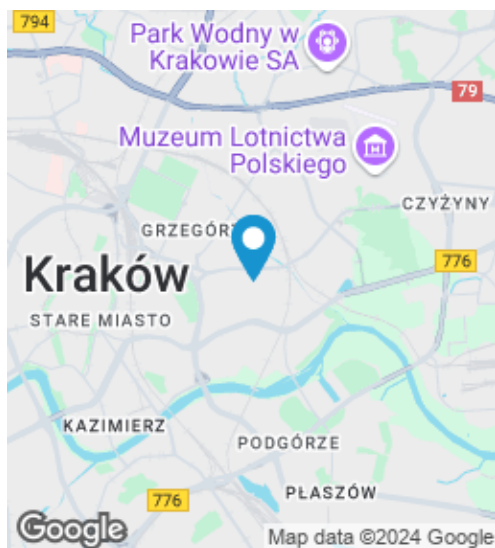


Archetura

ul. Cystersów 9, Kraków



Lokalizacja

Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Dodatkowym atutem budynku Archetura jest jego bezpośrednia lokalizacja w pobliżu innych obiektów biurowych i handlowych. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Archetura to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 2 080 m² powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna, kontrole dostępu, a także całodobową ochronę. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 11 minut jazdy samochodem (2,4 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 32 minut jazdy samochodem (19,2 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2010 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 092 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 080 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 620 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 25 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 10 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 90 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

