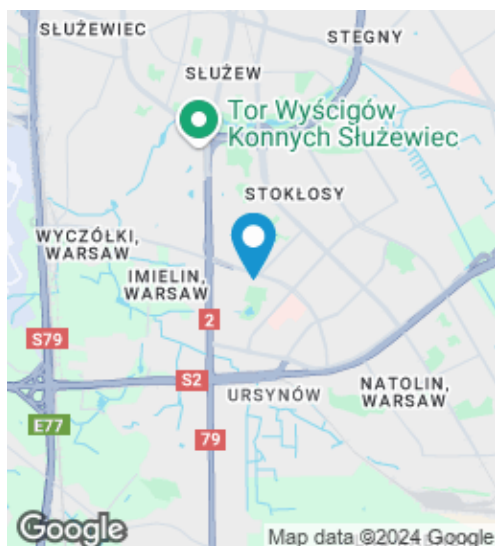


Arche Pileckiego

ul. Pileckiego 67, Ursynów, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Pileckiego 67 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Arche Pileckiego to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 60 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 300 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	7 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 480 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 300 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	38
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	44 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

