

# Aquarius Business House 🏢

ul. Swobodna 1, Wrocław



## Lokalizacja

Aquarius Business House to biurowiec znajdujący się w centrum Wrocławia przy skrzyżowaniu ulic Swobodnej i Borowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Dworca Głównego i Dworca Autobusowego.

## Opis budynku

Aquarius Business House to nowoczesny biurowiec klasy A, posiadający około 25 000 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Obiekt oferuje szereg najnowszych rozwiązań technologicznych, wysokiej klasy łącza teleinformatyczne, system bezpieczeństwa, monitorowania i kontroli dostępu. Obsługujące obiekt parkingi dla samochodów oferują łącznie 412 miejsc.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	24 470 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	22 766 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	22 766 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 350 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.8%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	362
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	136 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).