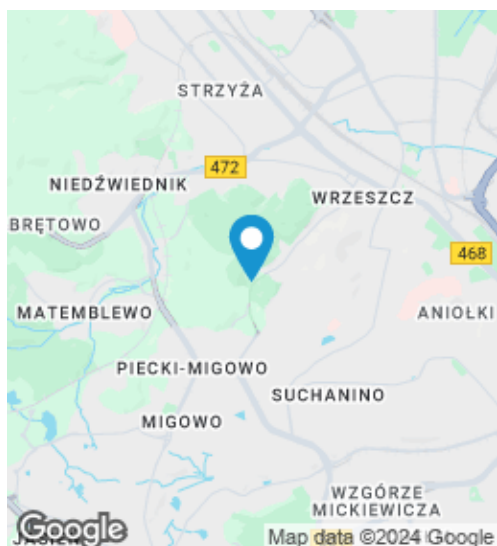


Apeks Jaškowa Dolina

ul. Jaškowa Dolina 81, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

Budynek położony jest na wzgórzach morenowych w samym sercu dzielnicy Piecki - Migowo, przy ulicy Jaškowa Dolina. Zaletą lokalizacji jest leśna okolica połączona ze sprawnym dojazdem do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zaledwie o około 15 minut jazdy samochodem a dojazd do stacji Gdańsk Wrzeszcz obsługującej ogólnokrajowe połączenia zajmuje 7 minut.

Opis budynku

Apeks Jaškowa Dolina to 3-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem ok. 1 000 m² powierzchni biurowej klasy B. Metraż typowego piętra wynosi 300 m². Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców około 45 naziemnych miejsc parkingowych. Apeks Jaškówka wyposażony został między innymi w: okna uchylne, całodobową ochronę oraz klimatyzację. Umiarkowana wysokość budynku wpisuje się w trendy mające na celu stworzenie przyjaznego dla użytkowników otoczenia.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	1 588 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 418 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 076 m ²
Powierzchnia typowego piętra	300 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

