

# Andersia Tower

Plac Andersa 3, Poznań



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy placu Andersa, w niewielkiej odległości od Poznańskiego Centrum Finansowego, ekskluzywnego centrum handlowego Stary Browar oraz licznych hoteli. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Andersia Tower to jeden z najwyższych budynków w Poznaniu. Posiada 20 naziemnych pięter i oferuje około 10 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A do wynajęcia. Ponadto w podziemiu znajduje się parking na około 200 samochodów. W Andersia Tower znajduje się także 4-gwiazdkowy hotel oraz powierzchnie handlowe. Budynek jest wyposażony we wszystkie udogodnienia będące standardem dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2007                  |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 34 470 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 10 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 9 800 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 100 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 20                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 200                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 70                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 490 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

