

# Andersia Business Centre

Plac Andersa 7, Poznań



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy Placu Andersa - jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji w centrum Poznania, w połowie drogi pomiędzy lotniskiem Ławica (15 minut drogi samochodem), a węzłem autostrady A2. Budynek mieści się w sąsiedztwie Centrum Handlu, Sztuki i Biznesu - Starego Browaru oraz Poznańskiego Centrum Finansowego. Andersia Business Centre oddalony jest 10 minut drogi pieszo od Międzynarodowych Targów Poznańskich, Starego Rynku i stacji PKP.

## Opis budynku

Andersia Business Centre to nowoczesny 5-piętrowy kompleks biurowy klasy A, oferujący około 11 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Budynek jest wyposażony we wszystkie udogodnienia będące standardem dla tej klasy obiektów. Biurowiec uzyskał ponadto certyfikat LEED oraz posiada podziemny parking na około 140 samochodów.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	20 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 650 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 820 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	140
Współczynnik miejsc parkingowych	90

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	483 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).