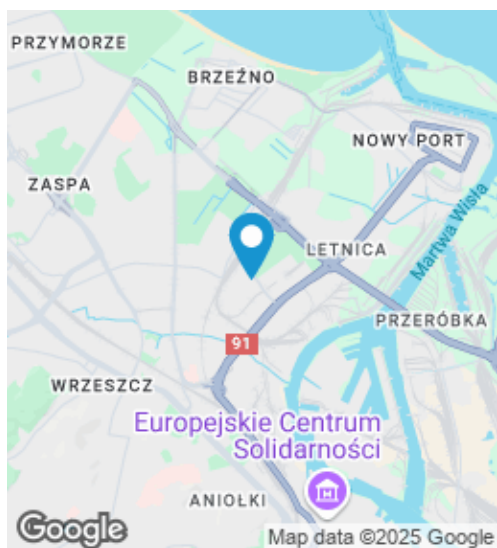


AmberExpo

ul. Żaglowa 11, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

AMBEREXPO Centrum Wystawienniczo-Kongresowe Międzynarodowych Targów Gdańskich znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jednego z najpiękniejszych w Europie stadionów piłkarskich, zwany „bursztynowym” – Stadion Energa Gdańsk. Centrum łączy z lotniskiem dogodną, bezpośrednią drogą, a ze śródmieściem Gdańska oraz Sopotem i Gdynią – tramwaj, autobus oraz Szybka Kolej Miejska.

Opis budynku

Na kompleks AMBEREXPO składają się trzy zintegrowane hale wystawiennicze o powierzchni 12 tys. m², centrum konferencyjne z czterema salami dla 1058 uczestników z możliwością mobilnego kreowania przestrzeni, wyposażone w zaplecze recepcyjne i strefę VIP, centrum prasowe, restauracja, powierzchnia biurowa wielkości 6 tys. m², parking na 430 miejsc postojowych i tory ekspozycyjne.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	20 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	800 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	17.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	430
Współczynnik miejsc parkingowych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	13 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

