

# Altus

ul. Uniwersytecka 13, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Uniwersyteckiej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Altus to atrakcyjny, 29-kondygnacyjny budynek wielofunkcyjny, który oferuje na wynajem około 15 200 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A. Metraż typowego piętra wynosi 1 230 m<sup>2</sup>. Obiekt dostarcza również do dyspozycji najemców 560 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek Altus oferuje nie tylko biura ale również punkty usługowo-handlowe. Aktualnie mieści się w nim Courtyard by Marriott Katowice City Center

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	69 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 220 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 231 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 230 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	29
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	120
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	560
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	323 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

