

# Aloha

Jerzego Janosika 17, Szczecin



## Lokalizacja

Obiekt usytuowany jest przy Placu Kilińskiego, w niewielkiej odległości od Alei Wyzwolenia - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Szczecina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Szczecin Główny jedynie o 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Stettiner to nowoczesny budynek biurowo-usługowy liczący 5-kondygnacji naziemnych i 2 kondygnacje podziemne, na których mieści się parking mieszający 73 samochody. Biurowiec oferuje na wynajem około 3 400 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A, a swoją swoją architekturą nawiązuje do historii miasta, przez co doskonale wpasowuje się w istniejącą zabytkową architekturę. Pełne zaplecze techniczne zapewnia wysoką jakość pomieszczeń, a możliwość elastycznej aranżacji poszczególnych pięter pozwala dopasować wielkość pomieszczeń do zróżnicowanych potrzeb najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	6 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 400 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	900 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	73

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	38 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

