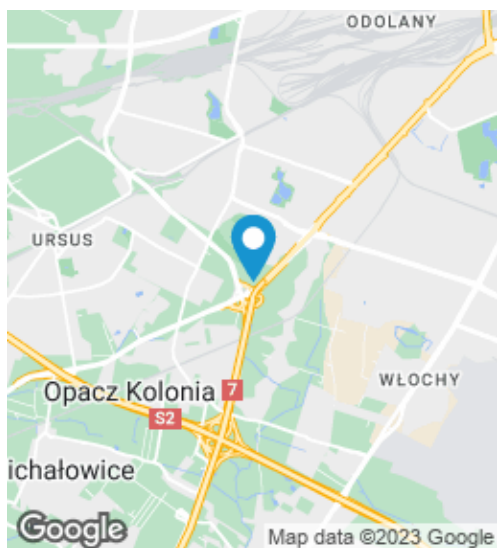


Aleje Jerozolimskie - WAN SA

Al. Jerozolimskie 214, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Obiekt położony jest przy Alejach Jerozolimskich w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

WAN SA to planowany 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 10 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 120 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 1 400 m². Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Powierzchnia całkowita budynku	12 774 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 627 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 425 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	115

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

